ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 22 października 2022 r.

45000000-7 Roboty budowlane

Stowarzyszenie Na Rzecz Spółdzielni Socjalnych, w związku z ubieganiem się o dofinasowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zaprasza do składania ofert na wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego (salonu i warsztatu samochodowego) na zakład aktywności zawodowej (zaz) przy ul. Kazimierza Pułaskiego 21 w Poznaniu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie- zapytanie w wersji zmienionej w dniu 3.11.2022 r.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Stowarzyszenie Na Rzecz Spółdzielni Socjalnych

Siedziba Zamawiającego: ul. Górecka 115/1, 61-475 Poznań

KRS: 0000167905

NIP: 782-22-73-377

REGON: 634500631

adres e-mail: biuro@spoldzielnie.org

tel.: 61 887-11-66

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Do zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz.1129), zwanej dalej „ustawą Pzp".

III. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego (salonu i warsztatu samochodowego) na zakład aktywności zawodowej (zaz) przy ul. Kazimierza Pułaskiego 21 w Poznaniu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie"

3.2. Nazwy i kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45443000-4 Roboty elewacyjne

45110000-1 Roboty demontażowe i rozbiórkowe

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261320-3 Wykonywanie robót blacharskich

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 Demontaż rusztowań

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331210-1 Instalowanie wentylacji

31311000-9 Podłączenia energetyczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

3.3. Zakres robót do wykonania w ramach inwestycji:

Zamówienie obejmuje roboty związane z przebudową budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Zakład Aktywności Zawodowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiotowy budynek jest obecnie budynkiem usługowym (salon i warsztat samochodowy) o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym. Budynek jest konstrukcyjnie niezależny. Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej - ławy fundamentowe, ściany murowane, konstrukcja dachu płaskiego na kratownicach stalowych. Przedmiotowa inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zakład aktywności zawodowej, obiekt usługowy, składający się w szczególności z części kawiarniano-konferencyjnej, części digitalizacji, części pakowania, części pralni, części rehabilitacyjno-administracyjnej. W zakres inwestycji wchodzi ponadto przebudowa i remont istniejącego obiektu (w zakresie przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych). Po przebudowie obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dach zostanie dostosowany na potrzeby nowej funkcji. W ramach remontu dachu wprowadza się pow. biologicznie czynną na jego połaci. Zewnętrznie, projekt obejmuje także remont elewacji budynku wraz z dostosowaniem parametrów współczynnika przenikania ciepła przez przegrody. Zakres przebudowy dotyczy także części wewnętrznych budynku – wzmocnienie konstrukcji, przebudowa schodów na II kondygnację wraz z windą, zamknięcie części stropu na I piętrze. Kategorię geotechniczną oraz sposób posadowienia określono w części konstrukcyjnej przedmiotowego projektu. Prace remontowe będą polegać na przygotowaniu placu budowy, wykonaniu robót ziemnych, wykonaniu obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie określonym projektem budowlanym oraz przedmiarem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego (dokumentacja techniczna- projekt budowlany), na podstawie którego Wykonawca powinien sporządzić ofertę cenową.

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność w szczególności z dokumentacją projektową, techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

Zamawiający jest zobowiązany do opracowania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

3.4. Szczegółowy zakres prac i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres prac i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazano w:

1) dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,

2) specyfikacjach technicznych, stanowiących załączniki nr 6-8 do niniejszego zapytania ofertowego,

3) przedmiarach robót budowlanych – stanowiących załączniki nr 9-11 do niniejszego zapytania ofertowego,

przy czym przedmiot zamówienia nie obejmuje zapewnienia wyposażenia części kawiarniano-konferencyjnej, części digitalizacji, części pakowania, części pralni, części rehabilitacyjno-administracyjnej (wskazanego na stronach 22-25 specyfikacji technicznej), które będą przedmiotem odrębnego zamówienia.

Wykonawcy są zobowiązani niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zauważonych błędach i omyłkach w dokumentacji technicznej.

Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w formie pisemnej, harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zostanie tak, aby:

1) obejmował cały zakres przedmiotu zamówienia z podziałem na etapy (przy czym przez jeden etap należy rozumieć jeden dział przedmiaru robót), tak aby możliwe było w szczególności dokonanie odbioru częściowego i płatności częściowej zgodnie z postanowieniami umowy,
2) określał kolejność wykonywania robót oraz przewidywane terminy odbioru poszczególnych etapów oraz kwoty wynagrodzenia netto i brutto należne Wykonawcy za wykonane i odebrane etapy,

Ostateczna treść harmonogramu rzeczowo-finansowego zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelkich niezbędnych zmian w harmonogramie podczas realizacji zadania dokonuje Wykonawca w uzgodnieniu z projektantem (jeżeli istnieje taka konieczność) oraz przedstawia do zatwierdzenia Zamawiającemu –wymagany podpis właściwego Inspektora Nadzoru

Harmonogram winien być podpisany przez wszystkie osoby, które podpisują umowę, po sprawdzeniu i zaakceptowaniu go poprzez podpisanie przez właściwego Inspektora Nadzoru.

3.5.Charakter przedmiarów robót:

Dołączone do niniejszego zapytania ofertowego przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty i skalkulowania ceny i nie stanowią i nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w zakresie zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego wprost wynikającego z umowy.

3.6. Zgodność z prawem i ze sztuką budowlaną:

Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być zgodne z zasadami sztuki budowlanej.

3.7.Dopuszczalność rozwiązań równoważnych:

Jeżeli w dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego zapytania ofertowego użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją załączoną do Zapytania ofertowego. Przy czym dopuszczenie w ramach niniejszego zapytania ofertowego rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Jeżeli w załącznikach do zapytania ofertowego wskazano nazwy zwyczajowe lub produkty konkretnych producentów oznacza to jedynie, iż wskazano te nazwy jako przykładowe w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i określenie cech technicznych materiału lub urządzenia zamawianego. Zamawiający w związku z powyższym dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W sytuacji zastosowania materiałów równoważnych, zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania **na etapie składania ofert**, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa wyżej, wszelkie formalności i wymogi oraz poniesienie kosztów

z tym związanych leżą po stronie wykonawcy. W szczególności, gdy zaoferowane rozwiązania równoważne będą powodowały konieczność zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca, którego oferta będzie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do dokonania – przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu zamówienia – zmiany tej dokumentacji oraz zostanie obciążony kosztami tych zmian. Wykonawca bierze wszelką odpowiedzialność za wprowadzone zmiany jak wyżej.

3.8. Wizja w terenie:

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja w terenie i w razie wątpliwości lub braków w dokumentacji, złożenie pisemnego zapytania. W przypadku stwierdzenia przez wykonawców podczas wizji lokalnej konieczności wykonania prac niewymienionych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i mających wpływ na cenę oferty, zaleca się przed złożeniem oferty do złożenia pisemnego zapytania do Zamawiającego.

3.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:

W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje, że czynności, o których mowa w przedmiarach robót muszą być realizowane w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- osób wykonujących czynności geodezyjne,
- osób wykonujących czynności kierownika budowy lub kierownika robót,
- dostawców materiałów,

chyba, że w ramach negocjacji, o których mowa w pkt. 15.5 niniejszego zapytania ofertowego zostanie to ustalone inaczej.

1) Na etapie ofertowania – Wykonawca składa oświadczenie w treści formularza ofertowego zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do niniejszego zapytania

2) Na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót –Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. oświadczenia osób wykonujących ww. czynności, potwierdzające, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nieprzedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nieobejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego.

3) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w zapytaniu ofertowym, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę.

W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane powyżej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

3.10. W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa powyżej Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500 zł. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

3.11. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zamówienia uzupełniające, podwykonawstwo:

4.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień dodatkowych.

4.3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4.4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

4.5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wedle zapisów pkt 4.4) i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

4.6. W przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał – o ile są już znane – nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4.7. Jeżeli późniejsza zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny

Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.8. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są we wzorze umowy.

4.9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian:

1) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy związanej z przedmiotem zamówienia, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,
2) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy związanej z przedmiotem zamówienia,
3) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę związaną z przedmiotem zamówienia .

4.9. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze Umowy.

5. Termin realizacji zamówienia:

5.1. Umowa o wykonanie robót budowlanych zostanie zawarta na czas oznaczony.

5.2. Termin wykonania zamówienia wynosi:

5.2.1 wykonanie robót budowlanych od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2023 r.

5.2.2 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia 30 listopada 2023 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia:

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

6.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

6.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej, co oznacza, że:

O uzyskanie zamówienia mogą się ubiegać podmioty, które:

- posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5 000.000,00 PLN
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000.000,00 PLN

W przypadku podania przez Wykonawcę wartości sumy gwarancyjnej w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia postępowania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

6.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej, co oznacza, że:

1) uzyskanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty posiadające doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 2 robót budowlanych o łącznej wartości brutto minimum 7 000.000,00 zł (siedem milionów złotych), polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub remoncie i/lub adaptacji budynku lub części budynku. Ww. roboty mogą być wykonywane w ramach dwóch odrębnych umów lub łącznie w ramach jednej inwestycji. Nie jest dopuszczalne sumowanie robót danego rodzaju w celu osiągnięcia wymaganej wartości tych robót. (wzór stanowi "załącznik 4b do oferty - wykaz robót budowlanych"). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

2) o uzyskanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty dysponujące następującymi osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

a) 1 osobą, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowalnej oraz mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w zakresie kierowania budowami (oświadczenie kierownika), wymaga się aby osoba ta, w okresie swojego doświadczenia zawodowego, pełniła funkcję kierownika budowy w odniesieniu do minimum 1 roboty budowlanej o wartości brutto minimum 7 000.000,00 zł (siedem milionów złotych) (każda) polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub remoncie i/lub adaptacji budynku zakończonej przed upływem terminu składania ofert.

b) 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w jako Kierownik budowy lub robót elektrycznych (oświadczenie osoby),

c) 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w jako Kierownik budowy lub robót wodociągowych i kanalizacyjnych (oświadczenie osoby).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców.

Osoby wskazane powyżej (lit. a-c) winny posiadać ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania odpowiednio robotami budowlanymi bez ograniczeń, robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń, robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń, wydanych na podstawie ustawy – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578 ze zm.) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia odpowiednio funkcji Kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót w zakresie budowy sieci**,** instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**.** Wyżej wymieniona osoba winna posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

6.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;

d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

7.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy związanej z przedmiotem zamówienia.

7.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 6.2 niniejszego zapytania ofertowego.

7.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 10.4 niniejszego zapytania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

7.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 6.3. zapytania składa każdy z Wykonawców.

8. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:

8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

8.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Propozycja treści oświadczenia stanowi Załącznik 4a do zapytania ofertowego.

8.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

8.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez

Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową.

8.6. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8.7. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia (nie stanowiące kluczowych części zamówienia) podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

9. Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów:

9.1 Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Przemysław Piechocki, email: biuro@spoldzielnie.org tel. tel. 61 887-11-66

9.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.3. Wykonawcy są uprawnieni do składania pytań/żądania wyjaśnień co do treści Zapytania ofertowego. Pytania należy przesyłać na adres mailowy: biuro@spoldzielnie.org. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców pod warunkiem, że wpłyną do Zamawiającego najpóźniej na 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert:

10.1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej oświadczenia oraz dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

10.2. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

10.3. W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty zostaną podpisane przez osobę/osoby inne niż to wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, a Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.

10.4. Do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy dołączyć:

a) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;

b) Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;

c) Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

d) jeśli dotyczy: zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia stanowiące załącznik nr 4a do zapytania ofertowego;

e) wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący załącznik nr 4b do zapytania ofertowego;

f) wykaz osób, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowiący załącznik nr 4c do zapytania ofertowego;

10.5. Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.

10.6. Zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego uzupełnienia oferty w przypadku wystąpienia braków formalnych w ofercie takich jak brak pieczęci, brak wskazania danych Wykonawcy itp.

10.7. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

10.8. Wykonawca w trakcie trwania postępowania może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

10.9. Wymagany okres ważności oferty wynosi 60 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po ostatnim dniu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

11.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres robót określony w przedmiocie zamówienia oraz w załącznikach 5-11 do niniejszego zapytania ofertowego.

11.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.

11.3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

11.4. Ceną oferty jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia (cena ryczałtowa).

11.5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

11.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wyboru częściowego.

11.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował, przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

12.1. Kryteria oceny ofert:

a) **Cena brutto** – waga punktowa 80 pkt. (80%)

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto" będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert,}}{\text{Wartość brutto wskazana w badanej ofercie}} \times 80$$

b) **Gwarancja** w zakresie całości wykonanych robót liczona od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - waga punktowa - 20 pkt. (20%)

Liczba punktów w kryterium „Gwarancja" będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji wskazany w badanej ofercie (w miesiącach) *}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji wśród otrzymanych ofert (w miesiącach)*}} \times 20$$

* Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować Wykonawca to 60 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostanie odrzucona. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesiące, do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy. Wykonawca powinien w formularzu ofertowym wpisać proponowany okres gwarancji w miesiącach (liczba całkowita). Wszelkie inne wartości nie będą zaokrąglane, co oznacza, że do obliczeń punktów w kryterium „Gwarancja" brana będzie tylko i wyłącznie liczba pełnych miesięcy. W przypadku braku jednoznacznego wskazania, że wpisana w ofercie liczba dotyczy miesięcy – Wykonawca otrzyma 0 punktów.

12.2. Łączna ocena obejmie sumę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach wskazanych w punkcie 1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.
12.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.
12.4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

13.1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej w terminie do dnia 18 listopada 2022 r. do godziny 12:00 w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Górecka 115/1 61-475 Poznań. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi Wykonawca. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. Oferty złożone po terminie, niekompletne lub zawierające błędy nie będą rozpatrywane.
13.2. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w wymagany sposób, Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty.
13.3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia tj. 18 listopada 2022 r. o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego.

13.4. O dacie dostarczenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i ryzyko za dostarczenie oferty po terminie – nieotrzymanie oferty przez Zamawiającego lub otrzymanie jej po terminie składania ofert, bez względu na przyczynę, nie może być powodem roszczeń danego oferenta wobec Zamawiającego.

13.5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców.

13.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

14. Termin związania ofertą:

14.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po ostatnim dniu terminu składania ofert.

14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

15.1. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie związania ofertą, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.

15.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny- w przeciwnym razie unieważnia postępowanie.

15.3. Osoby podpisujące umowę winny być uprawnione do zaciągania zobowiązań do wysokości odpowiadającej cenie oferty.

15.4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranym wykonawcą przed zawarciem umowy, których przedmiotem może być, w szczególności, uzgodnienie treści Harmonogramu rzeczowo-finansowego, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowanych rozwiązań proekologicznych bądź inne kwestie, w zależności od sytuacji. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu.

16.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10% ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,

2) poręczeniach bankowych,

3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,

4) gwarancjach bankowych,

5) gwarancjach ubezpieczeniowych,

6) w inny, ustalony z Zamawiającym sposób.

16.2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia. Jeśli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie niż pieniężna, należy je dostarczyć do Zamawiającego w dniu podpisania umowy. W przypadku wyboru formy niepieniężnej oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

16.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie na zasadach określonych w umowie

16.4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

16.5. Wypłata, o której mowa w pkt. 16.4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

16.6. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.

16.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

17. ODRZUCENIE OFERTY

17.1. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który:

1) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego;

2) złoży ofertę niekompletną;
3) przedstawi nieprawdziwe informacje;
4) podlega wykluczeniu lub nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
5) złoży ofertę, która zawiera rażąco niską cenę (zgodnie z poniżej przedstawionymi wytycznymi).

17.2. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (w uwzględnieniem podatku od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

17.3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy oferta Wykonawcy budzi wątpliwości Zamawiającego co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wyjaśnień. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

17.4. W związku z wykluczeniem Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują mu środki ochrony prawnej.

18. Unieważnienie postępowania

18.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

19. **Informacja o ochronie danych osobowych.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej „Rozporządzeniem", Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem, Pani/Pana danych osobowych uzyskanych w związku z niniejszym postępowaniem jest Stowarzyszenie na Rzecz Spółdzielni Socjalnych z siedzibą w Poznaniu (61-475) przy ul. Góreckiej 115/1, posiadające numer KRS 0000167905, NIP 7822273377 (dalej: Administrator). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: biuro@spoldzielnie.org;
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach:
   a. przeprowadzenia i rozstrzygnięcia Zapytania Ofertowego (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia);

b. w celu podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przez zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia);
c. wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności Pani/Pana, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności wykonywania umów z kontrahentami, sporządzania analiz, zestawień i statystyk a także programów czy strategii biznesowych lub personalnych, ochrony i zabezpieczenia mienia (art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia);
d. rozpatrywania wszelkich roszczeń zgłaszanych przez Panią/Pana w zakresie nieprawidłowego wykonywania czynności, o których mowa w pkt a) powyżej przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia);

3. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane upoważnionym do tego pracownikom Administratora. Pani/Pana dane osobowe mogą być ponadto przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne, dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym dla Administratora usługi IT, HR, serwisowe, agencyjne, administracyjne.
4. Administrator zastrzega sobie prawo ujawnienia wybranych informacji dotyczących Pani/Pana właściwym organom bądź osobom trzecim, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji, opierając się na odpowiedniej podstawie prawnej oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza obszar UE).
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z czynnościami, o których mowa w ust. 2 pkt a) powyżej, czyli, stosownie do art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przez 6 lat od końca roku, w którym nastąpiło wykonanie tych czynności;
7. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania przez Administratora czynności, o których mowa w ust. 2 pkt a) powyżej. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości wykonania na Pani/Pana rzecz tych czynności;
9. ma Pani/Pan prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
10. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia;
11. podane przez Panią/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane automatycznie;
12. Administrator dba o bezpieczeństwo Pani/Pana danych osobowych. Administrator przetwarza je w sposób zapewniający im odpowiednie bezpieczeństwo i odpowiednią poufność, w tym ochronę przed nieuprawnionym dostępem do nich i do sprzętu służącego ich przetwarzaniu oraz przed nieuprawnionym korzystaniem z tych danych i z tego sprzętu. W przypadku

stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki Administrator zgłasza ten fakt organowi nadzorczemu.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
3. załącznik nr 3 – Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;
4. załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

4.1. załącznik nr 4a- zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

4.2. załącznik nr 4b- wykaz wykonanych robót budowlanych;

4.3 załącznik nr 4c- wzór wykaz osób, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia;

5. załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany zawierający:

5.1 projekt techniczny,

5.2. projekt zagospodarowania terenu,

5.3. projekt architektoniczno-budowlany;

6. załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
7. załącznik nr 7- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacje i sieci wewnętrzne sanitarne;
8. załącznik nr 8- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- roboty elektryczne, teletechniczne;
9. załącznik nr 9 – Przedmiar inwestorski
10. załącznik nr 10 – Przedmiar inwestorski: instalacje sanitarne
11. załącznik nr 11 – Przedmiar robót Instalacje elektryczne i teletechniczne
12. załącznik nr 12 – Wzór umowy.